



Gemeinde Gachenbach

Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Mitglied der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen

Bekanntmachung

der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gachenbach

gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gachenbach in der Planfassung mit Begründung und Umweltbericht vom 02.06.2015 mit Bescheid vom 31.08.2015, Az. 30-610-2/3, genehmigt.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet die Darstellung einer Gewerbegebietsfläche (Teilfläche des Gewerbegebiet „Brunnenfeld II“) nach § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) westlich des Ortsteiles Habertshausen und östlich der bereits im Flächennutzungsplan dargestellten Gewerbefläche entlang der Bundesstraße 300.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bekanntmachung ist ein verkleinerter Umgriff des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes angefügt.

Mit der Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Jedermann kann die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung bei der Behörde der Gemeinde Gachenbach, der Verwaltungsgemeinschaft Schrobenhausen, Herzoganger 1, 86529 Schrobenhausen, I. Stock, Zimmer-Nr. 20, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

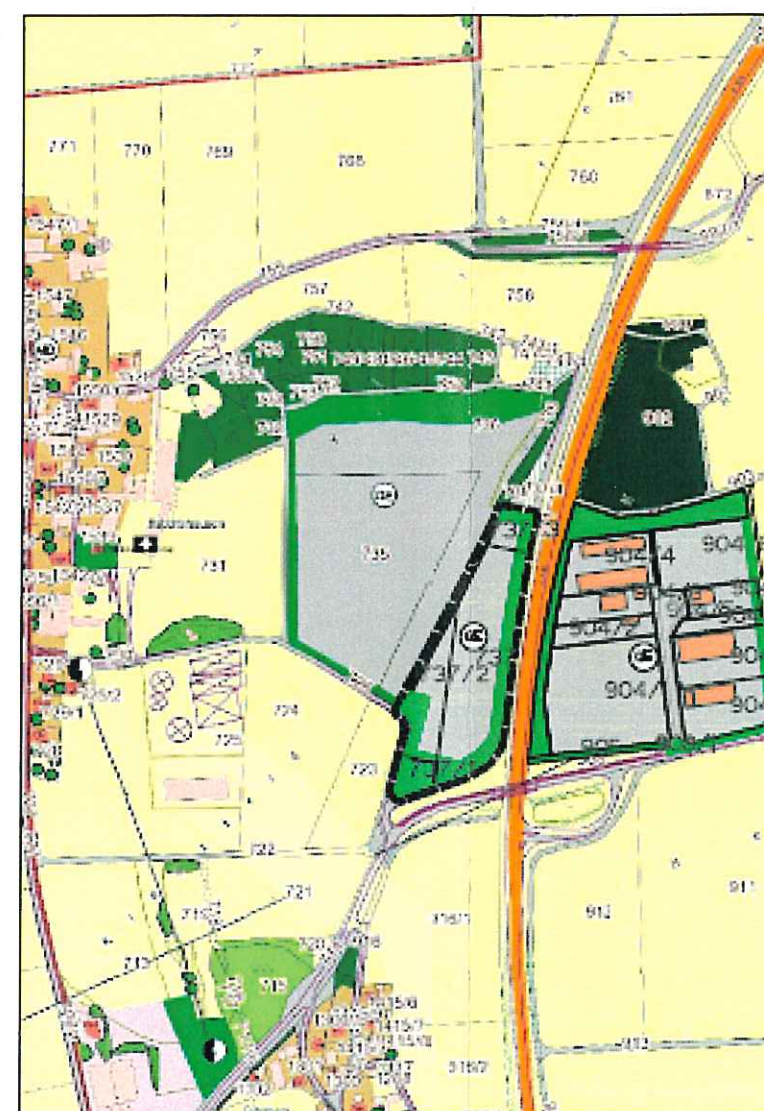
Schrobenhausen, 02.09.2015



GEMEINDE GACHENBACH
Mitglied der Verwaltungs-
gemeinschaft Schrobenhausen

Alfred Lengler
Alfred Lengler
Erster Bürgermeister

(Umgriff der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, Fassung vom 02.06.2015, nicht maßstabsgetreu)



Bekanntmachungsvermerk:

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an den Ortstafeln – Gachenbach – Peutenhausen – Weilach – VGem SOB am: 03.09.2015
abgenommen am: 25.09.2015
Für die Richtigkeit:

