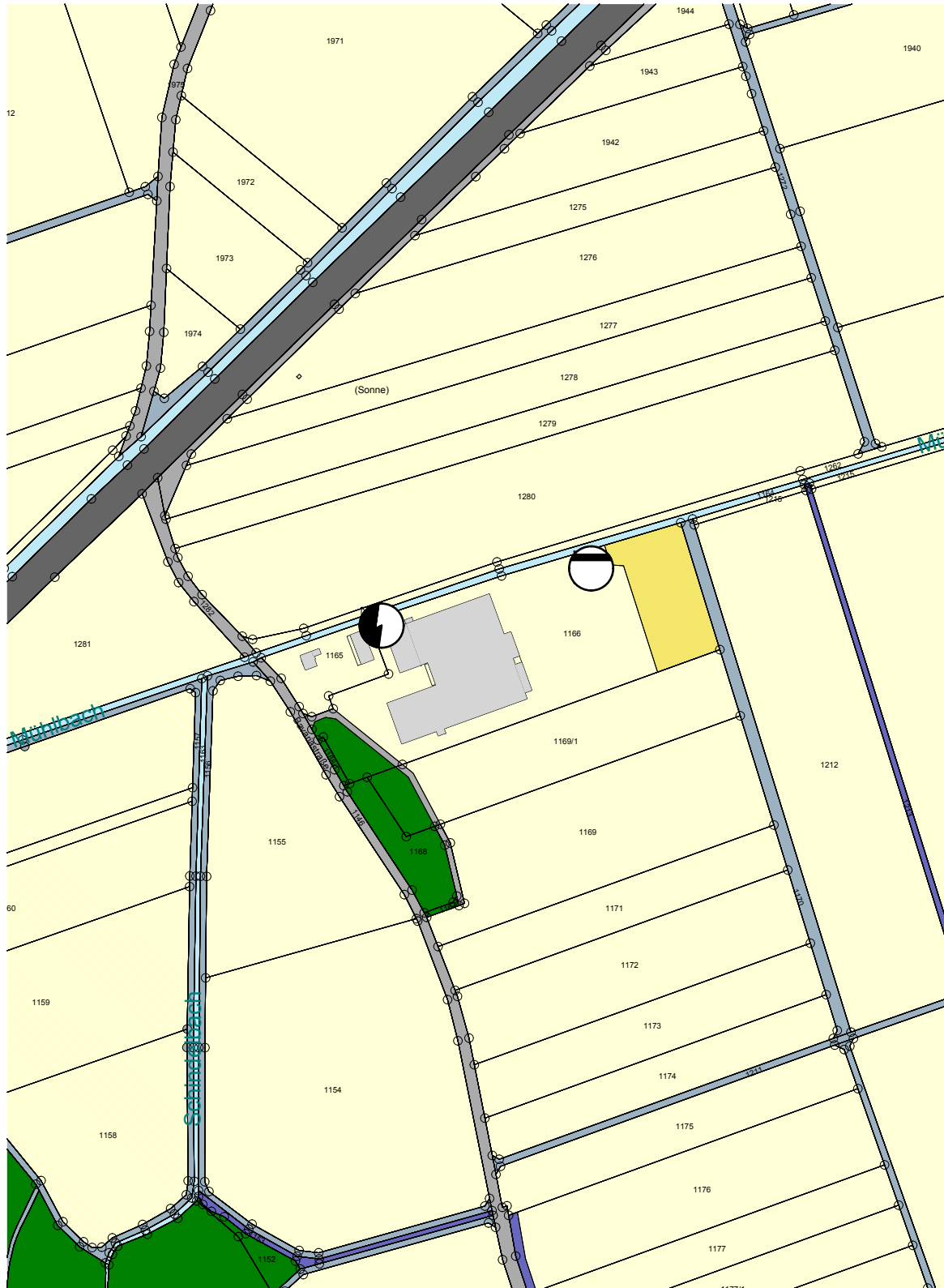


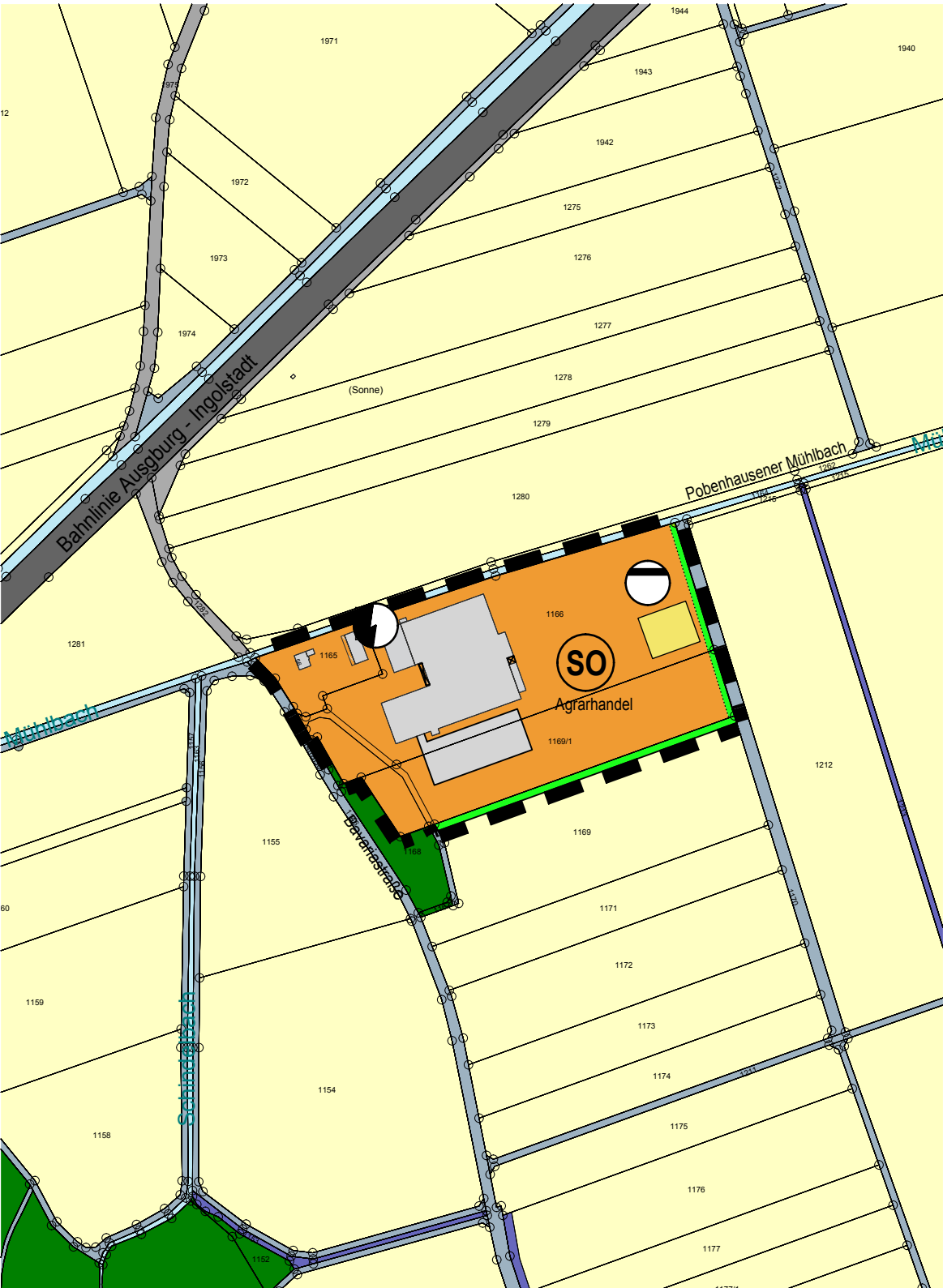
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der  
Gemeinde Brunnen in der derzeit gültigen Fassung



PLANZEICHNUNG  
Maßstab 1 : 5.000



Darstellung gemäß 10. Änderung des  
Flächennutzungsplan der Gemeinde Brunnen



PLANZEICHNUNG  
Maßstab 1 : 5.000



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung des Flächennutzungsplans
- SO Sonstiges Sondergebiet (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung "Gebiet für Anlagen, die für die Nutzung für Agrarhandel und Behandlung von Agrarprodukten dienen"
- Flächen für Ver- und Entsorgung Abwasser
- Fläche für die Landwirtschaft (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
- Fläche für Laub- und Nadelwald (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)
- Hecke oder Gebüsch , undiff. hier: Randeingrünung Sondergebiet
- Bahnanlagen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Nutzung für Ver- und Entsorgung Elektrizität
- Fließgewässer
- Entwässerungsgraben
- Sonstige örtliche Straße
- Flurweg
- Flurgrenze
- Flurnummer

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in den Sitzungen am 15.02.2017 und 15.03.2017 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 27.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.03.2017 hat in der Zeit vom 30.03.2017 bis 02.05.2017 stattgefunden. Die öffentliche Darlegung (Plandiskussion) hat am 05.04.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.03.2017 hat in der Zeit vom 30.03.2017 bis 02.05.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.05.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.05.2017 bis 26.06.2017 beteiligt.
- Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.05.2017 wurde mit der Begründung / Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2017 bis 26.06.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Brunnen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 28.06.2017 die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.06.2017 festgestellt (§ 5 BauGB).
- Ausfertigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans

Brunnen, den .....2017

(Siegel)

Thomas Wagner, 1. Bürgermeister

8. Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

9. Die Erteilung der Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am .....2017 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam in Kraft getreten.

Brunnen, den .....2017

(Siegel)

Thomas Wagner, 1. Bürgermeister

Gemeinde Brunnen - LKR. Neuburg-Schrobenhausen  
Flächennutzungsplan - 10. Änderung

Sondergebiet Bavariastraße



ENDFASSUNG vom 28.06.2017

Planung:

Entwicklung und  
Gestaltung  
von Landschaft

E G L

Neustadt 452  
84028 Landshut  
Tel. 0871-92393-0  
Fax 0871-92393-18  
buero-landshut@egl-plan.de  
<http://www.egl-plan.de>

Planungsträger:

Gemeinde Brunnen  
VG Schrobenhausen  
Herzoganger 1  
86529 Schrobenhausen  
Tel.: 08252/ 8951-0  
email: Poststelle@VGem-SOB.de